



STRONA TYTUŁOWA - PROJEKT WYKONAWCZY

egz. nr: ...

NAZWA:

MODERNIZACJA SAL KONFERENCYJNYCH DLA POTRZEB UTWORZENIA SALI EDUKACYJNEJ
W BUDYNKU LEŚNEGO BANKU GENÓW KOSTRZYCA.

ADRES:

MIŁKÓW 300, 58-535 MIŁKÓW

NR EWID. DZ.:

DZIAŁKA NR: 705; OBRĘB: 0004 MIŁKÓW

JEDN. EWID.:

020608_2

INWESTOR:

LEŚNY BANK GENÓW KOSTRZYCA
MIŁKÓW 300
58-535 MIŁKÓW

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

G&G PROJEKT, UL. DEKABRYSTÓW 29/2, 42-218 CZĘSTOCHOWA

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU WYKONAWCZEGO:

Zawartość:	TOM 1 Inwentaryzacja, wyburzenia / demontaże TOM 2 Projekt wykonawczy branży architektonicznej TOM 3 Projekt wykonawczy branży konstrukcyjnej TOM 4 Projekt wykonawczy branży elektrycznej
-------------------	---

TOM 1 –INWENTARYZACJA, WYBURZENIA / DEMONTAŻE

IMIE I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PIECZĘĆ I PODPIS
Projektant: mgr inż. arch. Karol Major	193/75 Pw upr. bud. do projektowania spec. architektonicznej	

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

OŚWIADCZENIE, UPRAWNIENIA PROJEKTANTA	3-5
---	-----

INWENTARYZACJA

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	6
2. PODSTAWA OPRACOWANIA	6
3. LOKALIZACJA	6
4. INWESTOR	6
5. PODSTAWOWE DANE LICZBOWE	6
6. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU	6
7. INSTALACJE W BUDYNKU OBJĘTYM OPRACOWANIEM	7
8. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	7
9. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	8

PROJEKT ROZBIÓRKI

10. ZAKRES ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH	11
11. ZAGOSPODAROWANIE MATERIAŁÓW Z ROZBIÓRKI	11
12. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA PRZY PRACACH ROZBIÓRKOWYCH	11

➤ CZĘŚĆ GRAFICZNA:

PLAN SYTUACYJNY	I-0	13
RZUT PARTERU (INWENTARYZACJA)	I-1	14
RZUT PARTERU (WYBURZENIA)	I-2	15

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane niniejszym oświadczamy, że

PROJEKT WYKONAWCZY - TOM 1 Inwentaryzacja, wyburzenia / demontaże, pn.:
„MODERNIZACJA SAL KONFERENCYJNYCH DLA POTRZEB UTWORZENIA SALI
EDUKACYJNEJ W BUDYNKU LEŚNEGO BANKU GENÓW KOSTRZYCA.”

zlokalizowany na działce nr ewid.: 705, obręb: 0004 Miłków został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

IMIE I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PIECZĘĆ I PODPIS
Projektant: mgr inż. arch. Karol Major	193/75 Pw upr. bud. do projektowania spec. architektonicznej	

Nr ewid. uprawn. 193/75/Pw



UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt 1 art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r.
— prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt 1 i 2 i § 21
rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury
z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje
techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

Ob. MAJOR Karol

magister inżynier architekt

urodzony dnia 23 kwietnia 1942 r. w Zawodzie pow. Częstochowa

utrzymuje

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do

- 1/ sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszel-
kich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstruk-
cyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skompli-
kowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitar-
nych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sani-
tarnych,
- 2/ kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych
z wyjątkiem robót przy obiektach o skomplikowanej konstrukcji,
przy skomplikowanych instalacjach i urządzeniach sanitarnych
oraz urządzeniach i instalacjach elektrycznych. - - - - -



PZGK 130/1/74 - 6

Główny Architekt
Województwa Poznańskiego

mgr inż. arch. Jarosław Weiss
Dyrektor Wydziału



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. KAROL WŁADYSŁAW MAJOR

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **193/75/Pw**,
jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **SL-0291**.

Członek czynny od: 28-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-09-2022 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0291-Y8F1-74E5-EB1Y-7YC6

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

INWENTARYZACJA

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt inwentaryzacji pomieszczeń istniejących sal konferencyjnych w budynku Leśnego Banku Genów Kostrzyca, znajdujące się w kondygnacji parteru części jednokondygnacyjnego budynku. Inwentaryzacja w zakresie planowanych prac budowlanych polegających na modernizacji istniejących sal konferencyjnych w celu utworzenia sali edukacyjnej.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Wizja lokalna i ustalenia z Inwestorem
- Obowiązujące normy, rozporządzenia i przepisy budowlane

3. LOKALIZACJA

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Miłków, woj. dolnośląskie, Miłków 300, działka nr ewid.: 705; obręb: 0004 Miłków.

4. INWESTOR

Leśny Bank Genów Kostrzyca
Miłków 300, 58-535 Miłków

5. PODSTAWOWE DANE LICZBOWE

ZAKRES OBJĘTY OPRACOWANIEM

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - PARTER	256,81 m ²
KUBATURA UŻYTKOWA NETTO	862,73 m ³
ILOŚĆ KONDYGNACJI:	
NADZIEMNYCH – 1	
PODZIEMNYCH - 0	

ZESTAWIENIE LICZBOWE KONDYGNACJI PARTERU (ZAKRES OPRACOWANIA)

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - INWENTARYZACJA				
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m2]	Wys. pom. [cm]	Kubatura netto [m3]
1.1	KOMUNIKACJA	16,94	300	50,83
1.2	KOMUNIKACJA	64,99	340	220,97
1.3	SALA KONFERENCYJNA NR 1	84,39	340	286,93
1.4	SALA KONFERENCYJNA NR 2	84,39	340	286,93
1.5	ZAPLECZE SOCJALNE	6,10	280	17,07
		256,81 m²		862,73 m³

6. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Zakres objęty opracowaniem, pomieszczenia istniejących sal konferencyjnych z komunikacją znajdują się w budynku, który został wybudowany około dwudziestu lat temu. Budynek posiada jedną kondygnację nadziemną. Budynek posiada konstrukcję tradycyjną. Ściany nadziemne murowane, konstrukcja dachu stalowa więźba dachowa, dach wielospadowy, pokrycie z papy. Wykończenie podłóg z płytek gresowych, wykładziny dywanowej w salach konferencyjnych. Stolarka okienna z profili PCV. Drzwi wejściowe zewnętrzne oraz dwuskrzydłowe do sal profilowe aluminiowe. Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe drewniane. Sufity podwieszane kartonowo-gipsowe, przy ścianach skośne sufity, od wysokości pomieszczenia 300cm przy ścianach do wysokości 340cm w środkowych częściach pomieszczeń.

KONSTRUKCJA BUDYNKU:

Posadowienie – bezpośrednie, ławy fundamentowe

Ściany nośne – murowane gr. 38 cm, otynkowane

Ściany działowe - murowane gr. 12cm, ceramiczne

Dach – Konstrukcja dachu stalowa więźba dachowa, dach wielospadowy. W przestrzeni konstrukcji poddasze techniczne nieużytkowe. Więźba dachowa wykończona od spodu sufitem podwieszanym, płytami gipsowo-kartonowymi oraz sufit kasetonowy

7. INSTALACJE W BUDYNKU OBJĘTYM OPRACOWANIEM

- Elektryczna
- Teletechniczna
- Wodociągowa
- Kanalizacja sanitarna
- Centralne ogrzewanie – grzejniki płytowe
- Wentylacja z klimatyzacją – mechaniczna nawiewno-wywiewna
- System sygnalizacji pożaru
- System nagłośnienia

8. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Prace budowlane związane z modernizacją sal konferencyjnych w celu utworzenia sali naukowej nie powodują zmiany dotychczasowej funkcji budynku, zmiany parametrów ochrony przeciwpożarowej oraz dotychczasowych dróg ewakuacji. Prace związane z remontem pomieszczeń zgodnie z art. 29 pkt 4 ust. 2) nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia budowy. W związku z powyższym zakres powyższego opracowania nie wymaga uzgodnienia Rzecznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Parametry przedmiotowego budynku:

- kategoria zagrożenia ludzi ZL III
- budynek niski (N), jedna kondygnacja nadziemna
- zakres opracowania - strefa pożarowa o powierzchni nie przekraczającej 1000 m²

OPIS ISTNIEJĄCYCH WARUNKÓW OCHRONY POŻAROWEJ W BUDYNKU

Część budynku z pomieszczeniami sal konferencyjnych zaliczona do kategorii ZL III.
W klasie „C” odporności pożarowej

Klasa odporności ogniowej elementów budynku:

- główna konstrukcja nośna – R60
- konstrukcja dachu – R15
- ściana zewnętrzna - EI30
- ściana wewnętrzna – obudowa dróg ewakuacji EI15
- przekrycie dachu – NRO
- gęstość obciążenia ogniowego nie przekracza 500 MJ/m²
- zagrożenie wybuchem – nie występuje
- budynek w jednej strefie pożarowej
- długości dojsć ewakuacji nie przekraczają długości dopuszczalnych
- szerokość poziomych dróg ewakuacji minimum 140cm
- część objęta opracowaniem wyposażona w hydrant wewnętrzny

INWENTARYZACJA

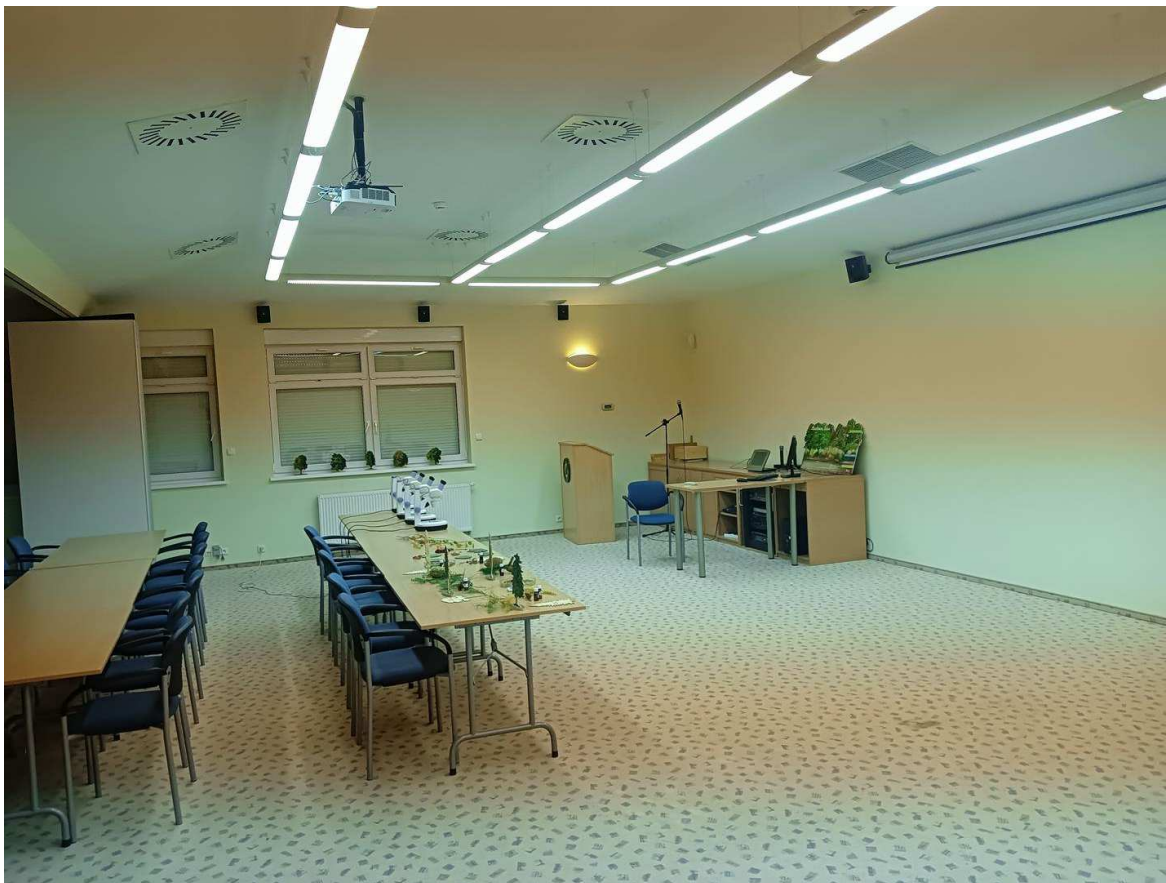
9. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

WIDOK POMIESZCZENIA KOMUNIKACJI



INWENTARYZACJA

WIDOK SALI KONFERENCYJNEJ



INWENTARYZACJA



10. ZAKRES ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH**KONDYGNACJA PARTERU ZAKRESU OPRACOWANIA**

Rozbiórka, demontaż oraz utylizacja elementów przedstawionych wg rysunku wyburzeń:

- stolarki drzwiowej do sal konferencyjnych
- instalacji opraw oświetleniowych
- instalacji nagłośnienia sal konferencyjnych
- ściany mobilnej dzielącej dwie sale konferencyjne
- demontaż istniejącej wykładziny dywanowej w salach konferencyjnych
- skucie istniejących płytek gresowych podłogowych
- skucie istniejących ściennych płytek ceramicznych poza zasięgiem projektowanych mebli kuchennych w pomieszczeniu zaplecza socjalnego
- demontaż płyt sufitowych kartonowo-gipsowych, likwidacja skosów sufitu przy ścianach
- demontaż płyt sufitowych kasetonowych
- Wykonanie wycięć pionowych w ścianie dla projektowanych słupów żelbetowych
- Przebicie w ścianie działowej sal konferencyjnych po uprzednim obsadzeniu projektowanych belek nadprożowych

11. ZAGOSPODAROWANIE MATERIAŁÓW Z ROZBIÓRKI

Posiadacz odpadów powinien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów Dz.U.Nr 112, poz. 1206

12. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA PRZY PRACACH ROZBIÓRKOWYCH**UWAGI OGÓLNE**

Prace należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem MGP i B z dn. 15 grudnia 1994 r. w sprawie warunków i trybu postępowania przy robotach rozbiórkowych nie użytkowanych, zniszczonych lub nie ukończonych obiektów budowlanych (Dz. U. z 1995 r. nr 10 poz. 47)

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy bezwzględnie sprawdzić, czy budynek jest odłączony od sieci zewnętrznych: energetycznej, wodociągowej. Przyłącza kanalizacyjne nie stwarzają zagrożeń podczas robót rozbiórkowych.

Podczas rozbiórki należy uniemożliwić przejścia i przejazdy w ich rejonie, jak ich penetrację przez osoby postronne. Teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektów budowlanych należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi i tablicą informacyjną.

Należy na bieżąco prowadzić dziennik budowy (rozbiórki)

W szczególności zapisy:

- kolejność i sposób wykonywania robót
- protokolarne stwierdzenie czy ściany, stropy, schody i dach oraz inne części budynku na których będą pracowali robotnicy lub będą ustawiane rusztowania lub drabiny mają dostateczną wytrzymałość
- opis środków zabezpieczających użytych przy rozbiórce
- opis okoliczności towarzyszących rozbiórce i mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni zostać zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

Usuwanie jednego elementu nie powinno wywołać nieprzewidzianego spadania lub zwałania innego elementu. Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr, jest zabroniona. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie przy użyciu narzędzi pneumatycznych oraz mechanicznie.

INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Zagrożeniem dla pracowników podczas rozbudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego jest rozbiórka stropodachu oraz ścian nośnych i szczytowych ze względu na prace na wysokości. Muszą być te roboty wykonane przez pracowników posiadających odpowiednie badania dopuszczające do pracy na wysokości, pod nadzorem osoby o odpowiednich kwalifikacjach z zachowaniem przepisów BHP. Rusztowania wykorzystywane do pracy na wysokości powinny być odebrane do odbioru uprawnionej osobie i dopiero udostępnione do wykonywania prac. Do realizacji prac na wysokości należy używać systemowych rusztowań stalowych zgodnie z instrukcjami użytkownikami producenta.

INFORMACJE O WYDZIELENIU I OZNAKOWANIU MIEJSCA PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Cały plac budowy

Miejsce składowania drobnych elementów do wbudowania

Miejsca, gdzie wykonywane będą prace na wysokościach. Miejsca te stwarzają zagrożenie dla pracowników, dlatego każdy pracownik musi być okresowo przeszkolony z zasad BHP oraz dodatkowo odbywać się przeszkolenia na określonych stanowiskach roboczych. Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń. Każdy pracownik wyposażony jest w niezbędny sprzęt zabezpieczający przed skutkami zagrożeń (kaski, okulary, odpowiednie obuwie itp.)

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Na wypadek pożaru zostanie powiadomiona odpowiednia jednostka Straży Pożarnej oraz wszyscy pracownicy pouczeni zostaną, gdzie muszą się ewakuować oraz gdzie znajduje się podręczny sprzęt gaśniczy.

Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

Dokumentacja budowy w czasie wykonywania prac będzie znajdowała się na terenie budowy w pomieszczeniu Kierownika.

PRZEPISY ZWIĄZANE

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 28.05.1996 w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. nr 62 poz.287)

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 28.05.1996 w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U. nr 62 poz.288)

Rozporządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z 30.05.1996 w sprawie przeprowadzania badań lekarskich pracowników, zakresu profilaktycznej opieki zdrowotnej nad pracownikami oraz orzeczeń lekarskich wydawanych do celów przewidzianych w Kodeksie Pracy (Dz.U. nr 69 poz.332 z późniejszymi zmianami)

Rozporządzenie Rady Ministrów z 02.09.1997 w sprawie służby bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. nr 109 poz.704)

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 28.05.1996 w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. nr 62 poz.285)

Ustawa – Prawo budowlane z 07.07.1994 (Dz.U. nr 89 poz.414 z późniejszymi zmianami)

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. nr 129 poz.844 z późniejszymi zmianami)

Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 20.09.2001 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. nr 118 poz.1263)

Ustawa z dnia 24.08.1991 o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2002 nr 147 poz.1229 z późniejszymi zmianami)

Rozporządzenie MSWiA z 16.06.2003 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2003 nr 121 poz.1139)

Rozporządzenie MSW z 21.04.2006 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2006 nr 80 poz. 563)